

CÂMARA MUNICIPAL DE FELGUEIRAS

PRAÇA DA REPÚBLICA - FELGUEIRAS

ELABORAÇÃO DE PROJETO DE EXECUÇÃO DA BENEFICIAÇÃO / AMPLIAÇÃO DA USF
HYGEIA DA LIXA
(TRAVESSA DO CICLO – LIXA - FELGUEIRAS)

MEMÓRIA DESCRITIVA E JUSTIFICATIVA

GEP - A. Matos Ferreira Unip. Lda.

MEMÓRIA DESCRITIVA E JUSTIFICATIVA

INTRODUÇÃO

Refere-se a presente Memória Descritiva e justificativa ao projecto de **beneficiação / ampliação da USF Hygeia da Lixa**, sito na Travessa do ciclo, freguesia de Vila Cova da Lixa, concelho de Felgueiras, distrito do Porto, cujo projecto execução de arquitectura foi requerido pela Câmara Municipal de Felgueiras.

ÁREA OBJECTO DO PEDIDO

O centro de saúde da Lixa localiza-se num terreno de gaveto servido pela Travessa do Ciclo e Rua António Nobre, confrontando a Poente com terreno de loteamento e a Sul com o edifício da GNR. Ao nível da sua topografia o edifício desenvolve-se numa plataforma de nível, apresentando zonas de taludes na parte posterior do terreno.

INTENÇÕES DA PROPOSTA

O projecto apresentado consiste na proposta de beneficiação e ampliação do edifício e adaptá-lo às necessidades físicas e funcionais actuais.

Face à conjuntura actual parte do edifício não se adequa às necessidades prementes, sendo necessário a melhoria das condições funcionais e físicas existentes.

Face a esta realidade, a proposta de intervenção pretende dotar, dentro do possível, as condições físicas e funcionais às instalações com o objectivo de melhorar as condições de trabalho de todos os seus utilizadores. Assim sendo, os principais objectivos da intervenção são:

- aumentar a área da ante-câmara para permitir o acesso confortável a uma pessoa com mobilidade condicionada;
- dotar o edifício de uma instalação sanitária para pessoas com mobilidade condicionada;
- adequar o layout da parte do edifício voltada para a GNR de forma a aumentar as áreas de trabalho e arrumos do edifício;
- aumentar a sala de reuniões e formação;
- dotar o edifício de uma sala de isolamento;
- dotar o edifício de uma gabinete de medicina oral, aumentando as ofertas de serviço do mesmo;
- reparação / ou substituição dos revestimentos das paredes exteriores, paredes interiores, pavimentos, tectos portas interiores, guardas da área a intervir;
- rever o sistema de revestimento das paredes exteriores;
- criar zonas de lixos com acesso directo com o exterior;
- criar uma zona de estacionamento no interior do terreno para os funcionários;

CARACTERIZAÇÃO DA PROPOSTA

A proposta, como foi acima referido, consiste na beneficiação e ampliação de parte das instalações. Na parte onde se vai intervir alterou-se completamente o layout, estruturando a partir do acesso de serviço a hierarquização dos espaços, partindo das áreas técnicas, i.s./vestiários dos funcionários para as áreas de trabalho e gabinetes de atendimento médico, criando espaços de acesso restrito a utentes de forma a manter a hierarquização funcional do centro de saúde.

Nas coberturas das ampliações foi adoptado o mesmo tipo de cobertura existente, constituído por um sistema com camada de forma para formação de pendente, telas impermeabilizantes, isolamento térmico com 10cm, manta geotêxtil e protecção pesada de lajetas.

As paredes exteriores de todo o edifício serão revistas, decapadas, reparadas e terão um acabamento em barramento armado decorativo de tons creme.

Todos os tetos serão intervencionados para permitir a colocação de todas as infra-estruturas de apoio dentro do tecto falso.

Intervenção nos Pavimentos

- Interiores

Na área a intervir vão ser removidos todos os pavimentos. A proposta prevê apenas um material para todo a área de intervenção numa lógica mais minimalista e moderna transmitindo maior conforto e tranquilidade.

- Exteriores

Os pavimentos no exterior terão uma intervenção mais pontual descrita na memória dos arranjos exteriores.

Junho de 2020